



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg.delib.n. **2181**

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

O G G E T T O:

Legge provinciale 13 dicembre 1999, n. 6, articoli 33, comma 2, e 34. Approvazione dei nuovi Indirizzi per gli Interventi effettuati da Trentino Sviluppo S.p.A..

Il giorno **03 Dicembre 2015** ad ore **08:10** nella sala delle Sedute in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

UGO ROSSI

Presenti:

VICE PRESIDENTE
ASSESSORI

ALESSANDRO OLIVI
CARLO DALDOSS
MICHELE DALLAPICCOLA
SARA FERRARI
MAURO GILMOZZI
TIZIANO MELLARINI
LUCA ZENI

Assiste:

LA DIRIGENTE

PATRIZIA GENTILE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con deliberazione n. 1165 del 14 luglio 2014, la Giunta provinciale ha approvato gli Indirizzi a Trentino Sviluppo S.p.A. per gli interventi attuati direttamente ai sensi degli articoli 33 e 34 della legge provinciale 13 dicembre 1999 n. 6.

Recentemente è sorta l'esigenza di introdurre nel testo alcune modifiche e migliorie.

La principale è quella che prevede l'approvazione di un corpo Indirizzi autonomo dedicato espressamente al settore Turismo per quanto concerne gli interventi di supporto territoriale.

A tal fine viene introdotto nel testo degli Indirizzi allegati al presente provvedimento, all'art. 2, il nuovo comma 4., e viene contestualmente eliminata la sezione "CRITERI E MODALITÀ PER LA GESTIONE DI INTERVENTI DI SUPPORTO TERRITORIALE AL TURISMO" che è stata oggetto di autonoma regolamentazione in separata deliberazione.

Altra importante modifica, è rappresentata dal nuovo articolo 8 bis concernente l'introduzione degli strumenti dell'usufrutto e del rent to buy.

La possibilità di concedere l'usufrutto sul patrimonio immobiliare di Trentino Sviluppo S.p.a. era già stato oggetto di deliberazione della Giunta provinciale con atto n. 896 del 26 maggio 2015, ed ora viene ratificata negli Indirizzi per fornire un quadro compiuto degli interventi forniti dalla Società all'utenza.

L'art. 8 bis prevede inoltre lo strumento del cd "rent to buy", richiesto dal mercato, che consente di scontare dal valore di acquisto dell'immobile una quota dei canoni di locazione versati dal conduttore durante il periodo di affitto del bene.

Entrambi gli strumenti verranno resi operativi in ossequio sia alle norme previste da Codice Civile in materia che a quelle fissate dalle direttive europee.

Altre modifiche di minore rilievo riguardano:

- l'articolo 3, comma 1, in cui si prevede che gli interventi da parte di Trentino Sviluppo S.p.a. siano sia per acquisto di beni, sia più genericamente per investimenti ed in cui si precisa che sono possibili anche partecipazioni societarie in contesti strategici e/o di interesse pubblico;
- l'articolo 4, comma 1 il cui testo è stato riformulato alla luce delle modifiche legislative intervenute;
- l'articolo 7 in cui si richiamano specifici articoli della legge provinciale 6/1999;
- l'articolo 8 le cui modifiche riguardano tecnicismi legati ai meccanismi di erogazione del contributo ed in cui si introduce, come anche all'articolo 9, la possibilità di offrire spazi gratuiti agli Enti pubblici, per finalità di tipo economico;
- l'articolo 12 in cui viene riportato il valore aggiornato al 31 dicembre 2014 della penale da applicare in caso di mancato rispetto degli obblighi occupazionali;
- l'articolo 13 in cui viene introdotta al comma 1 la previsione di scontare gli ammortamenti dal valore dei beni immobili allorquando vengono passati al fondo, in ossequio ai nuovi principi in tema di armonizzazione di bilancio.

Per tutte le altre modifiche introdotte con il presente provvedimento agli Indirizzi, più che altro di natura tecnica, si rimanda al testo di raffronto di cui all'allegato 1) della presente deliberazione, sua parte integrante e sostanziale.

Con nota prot. 489366 di data 25 settembre 2015, il Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro ha richiesto i pareri interni alle Strutture competenti come previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 92 di data 3 febbraio 2014.

I vari suggerimenti emersi dalle Strutture di staff sono stati recepiti nei testi allegati alla presente deliberazione.

In particolare si segnala che il Dipartimento Affari Finanziari con nota prot. n. 522285 del 14 ottobre 2015, ha segnalato la necessità di eliminare dagli Indirizzi la tipologia di intervento di cui all'articolo 18 inerente le "*Garanzie fideiussorie a condizioni di mercato*" a seguito dell'entrata in vigore delle nuove norme sulla armonizzazione dei bilanci pubblici e delle interpretazioni in corso di acquisizione.

Riguardo al nuovo testo degli indirizzi è stato chiesto inoltre il previsto parere alla Seconda Commissione permanente del Consiglio provinciale competente per le attività economiche che si è espressa con esito positivo in data 12 novembre 2015.

Ciò premesso si propone all'approvazione della Giunta provinciale, ai sensi dell'articolo 33, comma 2 della Legge provinciale 13 dicembre 1999, n. 6, il nuovo testo degli Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo S.p.A., di cui all'allegato 2) della presente deliberazione sua parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udita la relazione;
- vista la L.P. 13 dicembre 1999, n. 6;
- vista la L.P. 16 giugno 2006, n. 3;
- visti gli atti citati nelle premesse;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare gli "Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo S.p.A, ai sensi dell'art. 33, comma 2, e 34 della legge provinciale 13 dicembre 1999, n. 6" nel testo di cui all'allegato 2) che forma parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che all'allegato 1) del presente provvedimento, sua parte integrante e sostanziale, sono evidenziate, tramite confronto, le modifiche introdotte con il nuovo testo degli Indirizzi rispetto a quello approvato con deliberazione n. 1165 del 14 luglio 2014 e di prevedere che gli Indirizzi, così come approvati, entrano in vigore a partire dal giorno successivo alla loro approvazione;
- 3) di dare atto che con l'approvazione degli Indirizzi di cui al punto 1) vengono attribuite a Trentino Sviluppo S.p.A. le funzioni in essi indicate secondo quanto

disposto dall'articolo 33, comma 9 bis della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3;

- 4) di dare atto che con deliberazione n. 1901 di data 26 ottobre 2015 la Giunta provinciale ha abrogato la Parte Terza “CRITERI E MODALITÀ PER LA GESTIONE DI INTERVENTI DI SUPPORTO TERRITORIALE AL TURISMO” dell'allegato alla deliberazione n. 1165 del 14 luglio 2014 e contestualmente ha approvato gli “Indirizzi e modalità per la gestione di interventi di supporto territoriale ed infrastrutturazione turistica di Trentino Sviluppo S.p.A.”

DB